

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 16.363/1500 din 08.12.2015

Spre știință:
Primăria municipiului Cluj-Napoca
Primăria comunei Apahida

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 111 din 08.12.2015

Ca urmare a cererii adresate de R.A. ROMATSA D.S.N.A. CLUJ-NAPOCA cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 400584, str. Dâmboviței, nr. 1, telefon/fax 0264419514, e-mail marian.costin@romatsa.ro, înregistrată la nr. 16.363/1500 din 07.12.2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

OBIECTIVUL TURN DE CONTROL NOU LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ, LUCRĂRI DE ELIBERARE A AMPLASAMENTULUI DE REȚELE EDILITARE ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE EXISTENTE
COMPONENTĂ A OBIECTIVUL „PISTĂ DECOLARE-ATERIZARE DE 3500M LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ CATEGORIA DE IMPORTANTĂ „A” EXCEPȚIONALĂ

- Turn control și clădire administrativă Sc=931,40 mp, Sd=2.162 mp Hmax. cotă absolută 355,22 m Pavilion acces Sc=Sd=91 mp.

Lucrările constau în construirea unui turn de control, a unei clădiri tehnico-administrative P+1E, a gospodăriei de apă (stația de pompe și rezerva de apă) - S și a unui pavilion de acces - P.

Sistemul structural al turnului de control este de tip pendul inversat, compusă dintr-un nucleu central și platforme rezemate pe grinzi radiale conectate între etaje în dreptul fațadei, amplasate în partea superioară a turnului. Nucleul central este de tip tub în tub realizat din beton armat cu profile metalice tip H, înglobate în peretele exterior și dispuse radial. Platformele exterioare sunt formate din placa de beton armat rezemată pe grinzi principale și secundare. Acoperișul turnului este alcătuit dintr-o rețea ortogonală de ferme cu zabrele rezemată pe 5 stâlpi dispuși astfel încât să asigure o vizibilitate de 135° în direcția pistei. Sistemul de fundare este format dintr-un radier pilotat, cu o grosime de 90 cm. iar piloții în număr de 49 de bucăți au diametrul de 600 mm. Piloții sunt forțați în uscat și au o adâncime de 18 m. sub radier. **Sistemul structural al clădirii tehnico-administrative** este din pereți din beton armat de 20 cm grosime și local stâlpi metalici cu capituluri, planșee cu grosimi de 15 cm. și 20 cm. Forma structurii este tronconică cu strat înierbat pe suprafața exterioară. Stâlpii sunt încastrați în fundații izolate și au în prelungirea lor câte o grindă metalică. **Sistemul structural al pavilionului de acces** este din pereți din zidărie confinată, pergole cu stâlpi metalici, grinzi principale și secundare metalice. **Sistemul structural al spațiului tehnic de gospodărie ape** este format dintr-o structură îngropată cu pereți din beton armat, fundația este de tip radier cu grosimea de 40 cm.

- **Proiectul de amenajare a drumului de acces și platformelor exterioare** pentru turnul de control nou cuprinde trei obiecte: amenajarea racordului drumului de acces cu str. Traian Vuia, amenajarea drumului de acces la turnul control + clădirea administrativă și amenajarea platformelor exterioare la turnul control și clădirea administrativă, relocare rețea electrică.
- **Devierea LES 20 kV existentă** (plecare din PA 20 kV Aeroport – baza 3 – Uzina electrică spre Ptab 16 2x400kVA). Deviere drum tehnologic pe o lungime de cca. 150 m și o structură rutieră cu îmbrăcăminte asfaltică (4 cm mixtură asfaltică stabilizată MAS16, 6 cm beton asfaltic deschis BAD25, 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă, 35 cm strat inferior de fundației din balast, geotextil neșesut, legat mecanic, cu rezistență la tracțiune min. 15 kN/m);
- **Împrejmuire perimetrală** sistem de panouri și stâlpi metalici având fundații izolate h = 2,40 m

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA și comuna APAHIDA

Cartea funciară nr. 315727 Cluj-Napoca, nr. cadastral 315727, H.C.J. nr. 104/30.04.2015 privind constituirea dreptului de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Cluj în favoarea Regiei Autonome „Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian ROMATSA”, Cartea funciară nr. 313734 Cluj-Napoca, nr. cadastral 313734 și cartea funciară nr. 265841 Cluj-Napoca, nr. topo. 742/3

- Lucrări în valoare de 24.388.380 lei (cap.4.1 și 5.1.1 în valoare de 20.919.084 lei).

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. AC/I/B/PS-079 din 2014/2015, “TURN DE CONTROL NOU LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CLUJ-NAPOCA, LUCRĂRI DE ELIBERARE A AMPLASAMENTULUI DE REȚELE EDILITARE ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE EXISTENTE” elaborată de SC OUTLINE ARCHITECTURE OFFICE SRL, cu sediul în București, b-dul Ferdinand I, nr. 164, respectiv de Sorin Diaconescu arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4869 Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T.A.C. - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.A.C vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

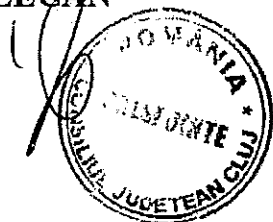
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Mihai SEPLECAN



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu: ing. Anda MUREȘANU
Întocmit/Redactat: arh. Monica SÂRBU
Nr.ex.: 4

Taxa de autorizare în valoare de 209.191 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1996/15.09.2015, 1997/15.09.2015, 1998/19.09.2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu:
Întocmit/Redactat:
Nr. ex:

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.